
ЗАПОВЕД

№ РД-12-32

Бургас, 14.12.2017 г.

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-195/30.10.2017г. на областния управител на Област Бургас, за **продажба на имот – частна държавна собственост**, представляващ **имот пл. № 129 с площ 261 кв.м. по неodobрения кадастрален план на с. Ясеново, община Руен, област Бургас, актуван с АЧДС 7996/25.07.2017г., утвърден от Областния управител на област Бургас.**

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 07.12.2017 г., утвърден от областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Определям Айше М Ахмед,, с., община Руенс лична картаза спечелила търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, представляващ имот пл. № 129 с площ от 261 кв.м., по неodobрения кадастрален план на с. Снягово, община Руен, актуван с АЧДС № 7996/25.07.2017г., утвърден от Областния управител на област Бургас.

2. Достигнатата на търга цена на имота, описан в т.1 е в размер на 1900 /хиляда и деветстотин/ лева, без ДДС;

3. ЗАДЪЛЖАВАМ Айше М Ахмед, спечелила търга и определеназакупувач, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе следните суми:

3.1. 1700 (хиляда и седемстотин) лева, без включен ДДС, съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесенияят депозит за участие в търга в размер на 200 /двеста/ лева, вносими по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF на “Уникредит Булбанк” АД.**

Освен определената цена определения за купувач на имота участник следва да заплати дължимите данъци, такси, както следва:

3.2. 38 /тридесет и осем/ лева, съставляващи 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота по банковата сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.**

3.3. 49,40 / четиридесет и девет и 0.40 ст./ лева, съставляващи **2,6 % местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Руен.

3.4. 20 % ДДС в размер на 387,60 / триста осемдесет и седем и 0.60 ст./ лева, изчислен върху размера на данъчната основа 1938 лв. /хиляда деветстотин тридесет и осем лева/ - по сметка на Областна администрация – област Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на **“Уникредит Булбанк” АД.**

4. Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, дължимият местен данък, ДДС и режийни разноски в **14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта**, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е **отказал от сключването на сделката** съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесенят депозит не се възстановява.

5. В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащането по т. 3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – www.bsregion.org, на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 – дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директор дирекция „АКРРДС“ и началник отдел „АФСД“.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ