
Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

З А П О В Е Д

№ РД -09-2

Бургас, 08.01.2018 год.

В Областна администрация Бургас е постъпило писмо вх. № 04-00-458/24.11.2017 г. от Министъра на туризма, с което е поискано на основание чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост да бъде издадена Заповед за изземване на обект: морски плаж "Варвара", находящ се на около 700 м. североизточно от с. Варвара, община Царево, за който е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 698/25.07.2002 г. Морският плаж е предоставен за временно и безвъзмездно ползване на „Варвара БГ“ ЕООД по договор за наем №РД-02-28-4/14.03.2016г. При осъществен текущ контрол по изпълнение на задълженията по договора от служители на Министерство на туризма е установено системно неизпълнение на договореностите от страна на наемателя, в следствие на което считано от 30.09.2017г., договор за наем №РД-02-28-4/14.03.2016г. е прекратен. Във връзка с прекратяването на договора наемателят „Варвара БГ“ ЕООД е информиран с писмо изх. №Т-26-В-170/03.10.2017г. на Министерството на туризма, че следва да бъдат премахнати всички преместваеми обекти и съоръжения, поставени на морския плаж и е определен ден и час за неговото предаване. От съставения на 08.11.2017 г. приемо-предавателен протокол за морски плаж „Варвара“, подписан от представители на Министерството на туризма е видно, че на определената дата за предаване/приемане на обекта не е присъствал представител на дружеството „Варвара БГ“ ЕООД.

Във връзка с искането на Министерство на туризма до областен управител на област Бургас за изземване на обект: морски плаж "Варвара", с писмо изх. № 26-00-1038/14.12.2017 г. на Областна администрация Бургас е открито административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за принудително изземване на обект: морски плаж "Варвара". Видно от известие за доставяне същото е получено от „Варвара БГ“ ЕООД на 18.12.2017г. Наред с откриването на административното производство с писмо изх. № 26-00-1038/14.12.2017 г. е дадена възможност на „Варвара БГ“ ЕООД да направи възражения, обяснения или искания по повод откритото производство, да изрази становище по събраните доказателства, да представи допълнително такива, както и да се запознае с образуваната преписка в Областна администрация Бургас в седемдневен срок. В определения срок не са постъпвали възражения от страна на „Варвара БГ“ ЕООД. Определен е и срок за освобождаване и доброволно предаване на обект: морски плаж "Варвара", който е изтекъл на 28.12.2017г., без дружеството да е предприело действия в такава насока.

Съгласно разпоредбите на чл. 80 от ЗДС „имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство“. За да се

пристъпи към производство за изземване, следва да са налице материалните предпоставки за това, а именно: 1. Имотът да е държавна собственост и 2.Налице да е някоя от алтернативно дадените предпоставки – имотът да се владее или държи без основание, да не се използва по предназначение или необходимостта от него да е отпаднала.

Държаният от „Варвара БГ“ ЕООД имот е изключителна държавна собственост, което обстоятелство представлява първата предпоставка за издаване на заповед на основание чл.80 от Закона за държавната собственост. Необходимо е още да бъде установено, че имотът-държавна собственост се владее или държи без правно основание. Съгласно гореизложената фактология, Договор за наем №РД-02-28-4/14.03.2016г., сключен между министъра на регионалното развитие и благоустройството и „Варвара БГ“ ЕООД, ЕИК 203888451, за предоставяне за временно и възмездно ползване обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас е прекратен считано от 30 септември 2017 год. Следователно към настоящия момент имотът се държи без правно основание.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл.80 от Закона за държавната собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

ИЗЕМВАМ от „Варвара БГ“ ЕООД, ЕИК 203888451, със седалище и адрес на управление: гр. Китен 8183, ул. „Албатрос“ №5, държания без правно основание имот - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас, за който е съставен акт за изключителна държавна собственост № 698/25.07.2002 г.

ОПРЕДЕЛЯМ срок за доброволно изпълнение на заповедта и предаване на имота – до **25.01.2018 г.**

ОПРЕДЕЛЯМ дата за принудително изпълнение на заповедта – **26.01.2018 г. от 11.00 часа.**

Принудителното изземване на имота да се извърши със съдействието на органите на МВР.

Копие от заповедта да се връчи на „Варвара БГ“ ЕООД, ЕИК 203888451, със седалище и адрес на управление: гр. Китен 8183, ул. „Албатрос“ №5 за изпълнение и на Министерство на туризма за сведение.

Препис от заповедта да се изпрати на РУ – Царево към ОД на МВР Бургас за оказване на съдействие по нейното изпълнение.

Екземпляр от заповедта да се изложи на таблото за обяви в сградата на Областна администрация и да се публикува в интернет страницата на Областна администрация Бургас.

Настоящата заповед може да се обжалва пред Административен съд - Бургас, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ /п/

Областен управител на област Бургас