

---

**Република България**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-12-1**

**Бургас 17.01.2018 год.**

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-207/15.11.2017г. на Областния управител на Област Бургас, за продажба **на имот – частна държавна собственост, представляващ имот пл. № 1 с площ от 2242 кв.м., по недобрения кадастрален план на с. Снягово, община Руен, актуван с АЧДС № 7982/07.07.2017г., утвърден от Областния управител на област Бургас.**

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 09.01.18 г., утвърден от Областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

**ЗАПОВЯДВАМ :**

**1. Определям Рамадан Али, ..... с. ...., община Руенс лична карта № ..... издадена на .....за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, представляващ имот пл. № 1 с площ от 2242 кв.м., по недобрения кадастрален план на с. Снягово, община Руен, актуван с АЧДС № 7982/07.07.2017г., утвърден от Областния управител на област Бургас.**

---

**2. Достигнатата на търга цена на имота, описан в т.1 е в размер на 12 050 /дванадесет хиляди и петдесет/ лева, без ДДС;**

**3. ЗАДЪЛЖАВАМ Рамадан Али, спечелил търга и определензакупувач, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе следните суми:**

**3.1. 11 550 (единадесет хиляди петстотин и петдесет) лева, без включен ДДС,** съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесенният депозит за участие в търга в размер на **500 /петстотин/ лева,** вносими по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

Освен определената цена определения за купувач на имота участник следва да заплати дължимите данъци, такси, както следва:

**3.2. 241 /двеста четиридесет и един/ лева,** съставляващи 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота по банковата сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

**3.3. 313,30 / триста и тринадесет лева и 0.30 ст./ лева,** съставляващи **2,6 % местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Руен.

**3.4. 20 % ДДС в размер на 2458,20 / две хиляди четиристотин петдесет и осем и 0.20 ст./ лева,** изчислен върху размера на данъчната основа 12 291 лв. /дванадесет хиляди двеста деветдесет и едно / - по сметка на Областна администрация – област Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

**4.** Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, дължимият местен данък, ДДС и режийни разноски в **14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта,** както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е **отказал от сключването на сделката** съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесенният депозит не се възстановява.

**5. В седемдневен срок,** след представяне на документите за извършените плащането по т. 3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 – дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директор дирекция „АКРРДС“ и началник отдел „АФСД“.

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)**

---

*Областен управител на област Бургас*

*мс/*