
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-12-3

Бургас, 24.01.2018 год.

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-225/08.12.2017г. на Областния управител на Област Бургас, за продажба **на имот – частна държавна собственост, представляващ имот пл. № 165 с площ от 811 кв.м., по недобрения кадастрален план на с. Струя, община Руен, актуван с АЧДС № 7893/20.04.2017г., утвърден от Областния управител на област Бургас.**

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 18.01.18 г., утвърден от Областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям Елфан Осман, ЕГН, с., община Руен за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, представляващ имот пл. № 165 с площ от 811 кв.м., по недобрения кадастрален план на с. Струя, община Руен, актуван с АЧДС № 7893/20.04.2017г., утвърден от Областния управител на област Бургас.

2. Достигнатата на търга цена на имота, описан в т.1 е в размер на **5170 /пет хиляди сто и седемдесет/ лева, без ДДС.**

3. ЗАДЪЛЖАВАМ Елфан Осман, спечелил търга и определен закупувач, в **14 - дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе следните суми:

3.1. 4870 (четири хиляди осемстотин и седемдесет) лева, без включен ДДС, съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесения депозит за участие в търга в размер на **300 /триста/ лева**, вносими по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

Освен определената цена определения за купувач на имота участник следва да заплати дължимите данъци, такси, както следва:

3.2. 103,40 /сто и три лева и 0.40 ст./ лева, съставляващи 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота по банковата сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.3. 134,42 / сто тридесет и четири лева и 0.42 ст./ лева, съставляващи **2,6 % местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Руен.

3.4. 20 % ДДС в размер на 1054,68 / хиляда петдесет и четири лева и 0.68 ст./ лева, изчислен върху размера на данъчната основа 5273,40 /пет хиляди двеста седемдесет и три лева и 0.40 ст./ - по сметка на Областна администрация – област Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

4. Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, дължимият местен данък, ДДС и режийни разноски в **14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта**, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е **отказал от сключването на сделката** съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесения депозит не се възстановява.

5. В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащането по т. 3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – www.bsregion.org, на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директор дирекция „АКРРДС“ и началник отдел „АФСД“.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

Областен управител на област Бургас