

ДО  
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ БУРГАС

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ.....  
.....

ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

БУЛСТАТ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

седалище и адрес на управление:.....  
.....

данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд. на..... ОТ.....,  
чрез .....  
(собствено, бащино и фамилно име на законния представител или пълномощника)

ЕГН на законния представител или пълномощника

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

постоянен адрес: .....  
данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд. на..... ОТ.....,  
пълномощно рег. №...../.....г. по описа на  
нотариус.....  
тел. за контакти:..... факс: .....

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Моля на основание чл. 39а, ал. 2 от Закона за държавната собственост да изплатите  
определеното обезщетение за отчуждения ми имот № .....  
.....  
(посочват се идентификаторът на поземления имот по кадастралната карта, номерът и  
местоположението на имота по картата на възстановената собственост съобразно  
описанието му в ..... и площта на отчуждената част). Имотът е отчужден с  
.....  
.....

За превеждане на обезщетението по банков път посочвам следната банкова сметка:  
.....  
.....

Към настоящото заявление прилагам:

1. Копие от документ за собственост на отчуждения имот
2. Актуална скица на имота
3. Удостоверение за наследници – в случаите, когато собственика е починал
4. Нотариално заверено изрично пълномощно от всички правоимащи за получаване на сумата от упълномощен заявител
5. Удостоверение за актуално състояние – за юридически лицау които не са регистрирани по Закона за търгонския регистър и не са посочили ЕИК

Дата.....

ЗАЯВИТЕЛ:.....

**УТВЪРДЕНИ**  
със Заповед № РД – 10 - 123/ 29.07.2009 г.  
на областния управител на област Бургас,  
изм. Заповед № РД- 10- 171/09.10. 2009 год.  
на областния управител на област Бургас

## У С Л О В И Я

**ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМИТЕ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ НА БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ОТЧУЖДЕНИ ЗА НАЦИОНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ С ВЛЕЗЛИ В СИЛА РЕШЕНИЯ НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ, ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ**

### **ЦЕЛ НА ПРОЦЕДУРАТА:**

Целта на процедурата е справедливото и законосъобразно обезщетяване на бившите собственици на отчуждени по ЗДС имоти за строителство на национални инфраструктурни обекти, когато определените в решението на Министерски съвет обезщетения не са били изплатени от инвеститора на обекта поради това, че собствениците не могат да бъдат установени или са с неизвестен адрес.

### **НОРМАТИВНА УРЕДБА**

Обезщетяването на собствениците на имоти, отчуждени за държавна нужда, е регламентирано в Глава трета от Закона за държавната собственост. На основание чл. 34а ЗДС отчуждаването на имоти и части от имоти – частна собственост, предназначени за изграждането на национални инфраструктурни обекти, се извършва с решение на Министерския съвет. Имотът се смята за отчужден от датата на изплащане на определеното в решението на Министерския съвет обезщетение. Разпоредбата на чл. 39а, ал. 1 ЗДС предвижда, че когато собственикът не може да бъде установен или адресът му е неизвестен, имотът се смята за отчужден от датата, на която инвеститорът преведе по сметка на областния управител определеното в отчуждителния акт обезщетение. В този случай бившият собственик на отчуждения имот или неговите правоприменници доказват правото си да получат определеното обезщетение пред областния управител, който нарежда на банката да изплати дължимото обезщетение заедно съответната лихва.

### **НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ ПРАВОТО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА СУМАТА:**

1. Заявление за изплащане на обезщетението. В заявлението се посочва банковата сметка на заявителя (пълномощника), по която да бъде преведена сумата.
2. Копие от документ за собственост на отчуждения имот.
3. Актуална скица на имота по действащата кадастрална карта, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, а за имоти в територии, за които няма одобрени кадастрална карта и регистри – скица, извадка от картата на възстановената собственост, издадена от съответната общинска служба “Земеделие” (поземлена комисия).
4. Удостоверение за наследници – в случаите, когато бившият собственик е починал.
5. Нотариално заверено изрично пълномощно от всички правоимащи наследници за получаване на сумата от упълномощен заявител – в случаите, когато в решението на

Министерския съвет е определено общо обезщетение за наследниците на бившия собственик, както и когато собственикът на имота е починал след постановяване на решението за отчуждаване.

- б. Удостоверение за актуално състояние – за юридически лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър и не са посочили ЕИК.

## ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА

Заявленията за изплащане на дължимите обезщетения се подават в деловодството на Областна администрация, гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, комплектовани с изискуемите документи.

Постъпилите искания се разглеждат от назначена от областния управител комисия, която проверява основателността им и изразява становище за изплащане на сумите. При положително становище комисията посочва в протокола имената на правоимащите лица, пълномощника, номер и дата на пълномощното, размер на обезщетението, данни за отчуждения имот и банковата сметка, по която да се изплати дължимата сума. Протоколите на комисията се съставят в два екземпляра и се утвърждават от областния управител, след което се завеждат в нарочен регистър. Единият екземпляр от утвърдения протокол се съхранява в преписката, а другият се предава на началника на отдел “Административни и финансово-стопански дейности” за извършване на плащането. Обезщетенията се изплащат от средствата, преведени по сметка на Областна администрация - Бургас от инвеститора на обекта, безкасово – по банкова сметка на правоимащия, респ. на пълномощника, посочена в заявлението за обезщетяване.

След извършване на плащането заверено от отдел “АФСД” копие на платежното нареждане се предава на директора на дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” за прилагане по преписката. Преписките по заявленията за обезщетяване на бившите собственици заедно с утвърдените от областния управител протоколи и копия от платежните документи се съхраняват в архива на отдел “РРТУ”, дирекция “АКРРДС”.

**УТВЪРДИЛ:**

**КОНСТАНТИН ГРЕБЕНАРОВ**

*Областен управител на област Бургас*